

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה : נ. לוברט	ח. קראוס	י. ויצמן	מ. חיים
ח. גורן	ס. ויצמן	ר. חולדאי	מ. להבי
א. אקרמן	מ. רייפ	מ. נורי	א. הראל
ח. אריאלי	נ. וולוך	א. פורז	צ. ברנד
ג. שרעבי	א. יוחנן וולק	ר. אלקבץ	א. בדראן
ש. דביר	כ. עוזרי		
נעדרו:	ר. לדיאנסקי, ש. מסלאוי, ד. ספיר, ע. אבו שחאדה, ע. בן לוי יליזרוב, א. זבולון, מ. שלומות, ש. קשת		
נכחו בישיבה:	רובי זלוף משנה למנכ"ל		
וה"ה:			
<p>ע. אברהמי, סמנכ"ל לתכנון ארגון ומער מידע, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ר. גתר קוממי, ממ מנהלת קשרי ממשל ומדיניות, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ש. זינגר, ע' ראשי ליועמ"ש, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיור, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע.</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:12

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 2 -

סדר היום:

1. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 7)
3. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה" (עמ' 17)
4. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית (עמ' 17)
5. אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א', תל אביב-יפו (עמ' 18)
6. אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק (עמ' 20)
7. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 38/23 (עמ' 21)
8. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 27/23 (עמ' 22)
9. פרוטוקול ועדת כספים מס' 60/23 (עמ' 23)
10. חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), התשפ"ג – 2023 (עמ' 24)
11. חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ג – 2023 (עמ' 26)
12. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 28)
13. דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2022 (עמ' 29)
14. נאומים מהמקום (עמ' 38)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 3 -

מר שפירא- היו"ר:

טוב, מתחילים.

חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 69, היום ה-29 למאי 2023.

616. הצעות לסדר יום:

1. מר גל שרעבי - הערכות העירייה לקייטנות הקיץ :

מר שפירא- היו"ר:

הצעות לסדר, המשנה לראש העיר בבקשה, מר גל שרעבי.

מר שרעבי:

אני שוב אהיה קצר וקולע, מכיוון שהצלחנו באמת באמת לקיים דיונים מעמיקים בנושא בחודש האחרון והצלחנו לייצב את נושא הקייטנות. וזאת, אתם יודעים, עיריית תל-אביב יצאה לפני כשנה וחצי בפרויקט הגדול ביותר של הוזלת יוקר המחייה. ובגין הוזלת יוקר המחייה הגענו לתוצאה מאוד מאוד משמעותית בעיר, שהתושבים גדשו את מרכזי הקהילה והמרחבים הקהילתיים, והגענו לסיטואציה של 150% עד 200% תוספת בפעילות קהילתית ברחבי העיר- במרכזים הקהילתיים. נפקא מינה מכך שנאלצנו לעשות דבר מאוד מאוד טוב ומשמעותי, לפתוח שלוחות של קייטנות ברחבי דרום העיר ובמרכז העיר, וגם, וגם בצפונה של העיר. זאת אומרת שאנחנו דואגים שלא יהיה אף ילד בעיר תל-אביב יפו שלא יהיה לו מקום בקייטנה בעיר. פתרנו את הנושא. אני רוצה להודות למינהל קהילה, למינהל לשירותים חברתיים ולמינהל החינוך- שחברו יחד על מנת למצוא את הפתרונות. אני מוריד את הנושא מסדר היום. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

החלטה: מר שרעבי הוריד את הנושא מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 4 -

2. גב' מאיה נורי שקד - "נגישות ושימור":

מר שפירא- היו"ר:

הגב' מאיה נורי, בבקשה.

גב' נורי:

ראש העירייה, יו"ר המועצה, סגנים וחברי מועצה נכבדים.
מה הקשר בין שימור לבין סדרות בנטפליקס? תכף נגלה.
שימור מבנים זה דבר חשוב, אין ספק. יש לזה ערך היסטורי, ערך תרבותי, ערך ארכיטקטוני,
ובעיקר המבנים יפים, מגוונים את המרחב הציבורי, והופכים את ההליכה ברגל-שאנחנו כל כך
אוהבים, להרבה יותר נעימה.
יחד עם זאת, לשימור יש גם חסרונות רבים. מעבר לעלות הכלכלית הכבדה בולט חסרון אחד
משמעותי והוא-שימור ההדרה. כלומר, שימור העוול התכנוני ההיסטורי שהדיר אוכלוסיות שונות
מהמרחב הציבורי.
האדריכלות הישנה מתאפיינת בבניית מדרגות רבות. על אף היופי האדריכלי שלה, בנייה מהסוג
הזה מדירה אנשים עם כסאות גלגלים, הורים עם עגלות, קשישים ועוד. השימור מוביל לפחות
סימונים על הרצפה לעיוורים, מחשש להריסת החומר, פחות מעקות, פחות פסים נגד החלקה,
ועוד עזרים-שמאפשרים לאנשים עם מוגבלות להיות חלק מהמרחב.
אני רוצה להציע שיטה חדשה לשימור מבנים בעיר תל-אביב יפו, שיטה שאומרת שהנגישות
חשובה יותר מהשימור.
ועכשיו נחזור להתחלה: מה הקשר בין שימור מבנים לבין סדרות בנטפליקס?
מישהו פה ראה את הסדרה STRANGER THINGS? די, לא.

מר הראל:

כן כן.

גב' נורי:

או, יופי, תודה, תודה.

מר הראל:

ברור, ברור.

גב' נורי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 5 -

אז OK, זאת סדרה שאני גם מאוד אוהבת. והסדרה מתרחשת בשנות ה-80, בטקסס שבארה"ב, יש שם את כל הגדג'טים של שנות ה-80: הקסטות, הטלביזיות, משחקי הווידאו, הפטיפונים, המוזיקה, הכל. אבל המנהיגה של החבורה היא- ילדה, ובחבורה יש נערה לסבית, וילד אפרו-אמריקאי. עכשיו, אני לא צריכה להגיד לכם אבל אתם בטח יודעים שבשנות ה-80 התנועה הפמניסטית עוד היתה בתחילת דרכה, נשים לא בדיוק היו המנהיגות, לא היתה כל כך קבלה של הקהילה הגאה, וכנראה שבטקסס פחות היה נפוץ לראות חברות מעורבות של אפרו-אמריקאים ולבנים. אבל מה נטפליקס עשו? הם לקחו את הערכים של היום, את מה שאנחנו מאמינים שהוא נכון וצודק בעולם, ומזגו אותם יחד עם הדברים הטובים והרומנטיים של שנות ה-80: המוזיקה, הקלטות, הפטיפונים. וזה עובד, וכיף לראות את הסדרה הזאת. וככה צריך לדעתי להתחיל לשמר מבנים בעיר תל-אביב יפו. ראשית, להפסיק לתת פטור מנגישות למבנים הללו. אבל מעבר לכך, להתחיל לראות איך אנחנו משלבים את הערכים של היום ולוקחים את הדברים הטובים מהבנייה היפה מאוד של פעם. זאת אומרת, איך אנחנו מצד אחד משמרים את הערכים ההיסטוריים והאדריכליים של המבנים, אבל מצד שני הופכים אותם למכילים ומאפשרים השתתפות של שווה לכמה שיותר אוכלוסיות. אנחנו צריכים לראות איך אנחנו מצמצמים מדרגות, בונים מעליות שיגיעו לכל מפלס במבנה, לא חוסכים בסימונים לעיוורים, במעקות, ועוד ועוד ועוד. כפי שעיריית תל-אביב יפו מוכיחה פעם אחר פעם-העיר תל-אביב יפו היא עיר של כולם ושל כולן, היא חדשנית בכל תחום וגם כאן אנחנו צריכים להיות חוד החנית של בנייה לשימור ייחודית, מכילה ומכלילה. אני מציעה להעביר את ההצעה לבניית תכנית שימור מכילה ומכלילה- לוועדה לשימור בראשות סגן ראש העיר- דורון ספיר. תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

כן אסף.

מר הראל:

העלת נקודה מעניינת, אז כחבר בוועדת שימור אני רוצה להמשיך את הנקודה. בעצם למה רק שימור? יכול להיות שגם ארכיאולוגיה אנחנו רוצים להנגיש, ויכול להיות שגם למגדל דוד אנחנו רוצים לעלות עם מעלית. ויכול להיות שעל פסיפס אנחנו רוצים לשים משהו שיהיה נגד החלקה.

גב' נורי:

נכון מאוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 6 -

מר הראל:

ואז השאלה- האם לפעמים, מתוך הרצון להנגיש, האם אנחנו לא נשנה את אופי הדבר שאנחנו רוצים להראות. למה הדוגמא שנתת היא לא מדויקת, כי בעצם -STRANGER THINGS הסדרה –היא סדרה חדשה שעושה שימוש. ולכן הדוגמא היא, כשאנחנו בונים משהו חדש הוא חייב להיות מונגש. אבל הדוגמא שלך היא, את אומרת, בואי ניקח סרט מפעם, קזבלנקה, ונשנה את העלילה כך שלא יהיה שם כתיבה של פעם, בוא נשנה את המציאות אחורה. ואז את בעצם פוגעת בערכי השימור. עכשיו פעם, נכון, המציאות פעם היתה לא מונגשת, ופעם הקולנוע והתרבות היתה הרבה פחות שיוויונית. אם נשנה אז לא נדע מאיפה באנו. ואנחנו לפעמים, זה נכון שאנחנו צריכים להראות איפה היינו- גם בתרבות וגם באדריכלות, לזכור את זה ולבנות אחרת. אבל אם את תנגישי, ועכשיו במסגרת ההנגשה אנחנו מאפשרים. אגב, אם את יודעת, בוועדת שימור, גם במבנה שימור א' אנחנו מתירים להכניס מעלית ומתירים להנגיש אותם, גם בשימור הכי מחמיר אנחנו מתירים. כל עוד זה לא פוגע, כמובן עושים את המכסימום להנגיש. את המכסימום. כל עוד אפשר לא לפגוע אנחנו עושים מכסימום, אבל עדיין להשאיר את מה שהיה פעם, עם הערכים שלו, ונדון על זה לעומק בוועדת שימור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה בדיוק מה שצריך בלדון בוועדת שימור.

מר שפירא- היו"ר:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר גמור.

מר שפירא- היו"ר:

ולכן אנחנו רוצים להעביר את הדיון לוועדת שימור. יש מישהו שמתנגד? מישהו שנמנע? אז פה אחד אנחנו מעבירים את זה לוועדת שימור בראשות סגן ראש העיר.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת שימור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 7 -

617. דברי ראש העירייה:

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

מר שפירא- היו"ר:

.TIME FLIES WHEN YOU HAVING FUN

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב.

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

חודשיים שלא ערכנו ישיבת מועצה, ולאחר החגים אנחנו נפגשים שוב לישיבת האחרונה של הקדנציה הזאת.

בפעם האחרונה שנפגשנו כאן במועצה, ראש הממשלה פיטר את שר הביטחון בליל אמש, והמדינה סערה עד כדי השבתה מלאה של המשק. מאז זרמו הרבה מים אפילו בירקון, ההפיכה המשפטית הושתתה, טילים נורו, גם אל תל אביב, למרות שלא הגיעו, ונעה קירל זכתה במקום השלישי באירוויזיון.

בכל הזמן הזה, אנחנו בעירייה וחברי המועצה המשכנו לעבוד, ללא לאות, בכל הנושאים של התושבים, הצרכים שלהם, ובקיום שגרה חינוכית, התרבות והקהילה. ותחת כל זאת, במקום שהשלטון המרכזי יכיר תודה והערכה לגופים היחידים שנותרו מתפקדים בעת הזאת ושעדיין זוכים לאמון סביר של הציבור, אנחנו עדים לניסיונות בלתי פוסקים של הממשלה לפגוע בשלטון המקומי ובפעם הראשונה בהיסטוריה גם להכניס את היד ישירות אל הארנונה ולקחת את כספי הארנונה של הרשויות.

החוק הזה נחקק כמעט ללא כל דיון, מבלי שנסמך על תשתית עובדתית ראויה, מבלי שהוצגו הנתונים הרלוונטיים, ומבלי שמבינים את השלכותיו הרבות, כולל לעתיד, והדברים עוד יתבררו. הדבר בוצע בהליך חפוז וחסר – אשר כל מטרתו להעביר חוק שנוי במחלוקת למטרות פוליטיות בלבד.

ולמרות הסיכויים הנמוכים אנחנו בכל זאת בשלטון המקומי טרם הרמנו ידיים וממשיכים להילחם בחוק בכלים העומדים לרשותנו בבתי המשפט ובמסדרונות הכנסת. רבותי, לפני מספר שבועות הוכרזו הזוכים בתחרות, אני עובר לנושא אחר לגמרי, כן. לפני מספר שבועות הוכרזו הזוכים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 8 -

מר וולוד: תחרות אדריכלים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לפני זה אני רוצה להגיד משהו.
היום, לא לפני, היום, הייתי בשכונת נופי ים,

גב' סיגל ויצמן:

אוו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ברחוב איינשטיין הונף חציו, חציו של הגשר שמחבר את שני חלקי השכונה. זה גשר של איזה 100 מ', שהמרווח הרחב מעל המדרכה הוא בערך 50 מ', ויתן מעבר בין שני חלקי השכונה- להולכי רגל ורוחבי אופנים. חציו המערבי של הגשר כבר הונח, וחציו המזרחי- שצריך להתחבר אליו, כדי ליצור את מלוא הרוחב, יונף בשבועות הקרובים.

הדבר גרם לסגירתו של הרחוב למשך קרוב ל-24 שעות, אבל זה עוד ייגמר לפני, פחות מ-24 שעות, ואני חושב שזה היה מבצע יוצא מן הכלל- לראות את הגשר הנפלא הזה, אין ופתאום יש. זה הולך מהר היום. פתאום מניפים, מניחים עם מנופי ענק, זה פשוט מרשים.

ולפני מספר שבועות הוכרזו הזוכים בתחרות האדריכלים לגבי גשר השלושה מעל האיילון, וזה גשר שיחבר את שכונות יד אליהו במזרח העיר- לשכונת מונטיפיורי ומרכז העיר, והוא מהווה חלק מתכנית שנועדה לשפר את הנגישות התנועתית באזור דרום המערב המתפתח לאורך נתיבי איילון, ציר נוסף במערכת הצירים המרכיבה את השלד העירוני הירוק המחבר את מזרח העיר אל המרכז ואל הים. אורכו של הגשר כ-110 מ' ורוחבו כ-35 מ', והוא באמת ייצר, יהפוך את תל-אביב מחוברת, מה שנקרא, לצורך העניין. אני אומר את זה כי לפני שבוע הייתי בפריז, והדבר המאוד מאפיין את פריז זה מספר הגשרים על הסיין- שמחברים אותה מצד לצד, ובכל מקום אתה מחובר בעצם לשתי הגדות של הנהר.

טוב, אני לא אמשיך לדבר על זה.

את זה כבר אמרנו.

ולפני מספר שבועות פתחנו את הקאנטרי החדש בדרום העיר, של שכונת נווה שאנן ופלורנטיין. אני כבר יכול להגיד לכם שהיום כבר מספר המנויים הגיע לתקרה, וכבר מעכשיו יש WAITING LIST לאותו קאונטרי, שהתמלא בקצב וב-NO TIME בנרשמים, ואני מאוד ממליץ למי שלא היה- אפילו לחוות את הסיפור הזה, שעושה שינוי אמיתי, יחד עם אותו פרויקט מגורים שעל ידו, ומייצר לכל האזור הזה שם בדרום העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 9 -

כמובן שזה חלק מאותו מהלך שאותו אנחנו עושים בשנים האחרונות, שבאמת הפך להיות מהפכה מבחינת מרכזים קהילתיים שפזורים היום בכל העיר, לכולם כמעט יש נגישות להם, למרות שאני רוצה להגיד שקרה כאן גם איזשהו תהליך שהוא מבורך, אבל צריך להבין אותו: שככל שהורדנו את המחירים, כך רבו האנשים שמתמשים. וזה רק אומר שאם למשל היינו מערכת שנותנת שירות ציבורי בחינם לאנשים, היינו צריכים כנראה לבנות עוד הרבה הרבה קאונטרים ומרכזים קהילתיים.

גב' ויצמן:

קדימה הפועל.

מר ריפ:

גם בארלוזורוב וגם בחשמונאים יש WAITING LIST

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה אני יודע, אני אומר-בשבילי זה כבר קאונטרים ישנים, וותיקים, חשמונאים בוודאי. ארלוזורוב זה אולי שנתיים, כמה?

מר שפירא- היו"ר:

כן. שנתיים וחצי, קצת יותר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שנתיים, שנתיים וחצי.

מר שפירא- היו"ר:

אבל יש שם המתנה של איזה 4,000 איש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל אופן, זה חלק מהשקעה גדולה מאוד גם בדרום העיר, ומההתחדשות העירונית בשכונות האלה. שוק עליה עבר שדרוג והוכר, כמו המגורים, וגם הבית שנקרא הבית למורים- במסגרת דיוור בר השגה. יש שם חניון ציבורי. בקיצור, זה בהחלט מהלך יפה. בימים אלו אנחנו גם מטפלים, סיימנו את עבודות הפיתוח של מתחם המשחקים החדש בפארק המדרון בשכונת עגימי ביפו, שגם זה חלק ממדיניות העירונית לעידוד קהילה ויצירת מרחבים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 10 -

ציבוריים. אבל באמת, מי שמבקר שם ורואה את האנשים שמשותפים שם, זה באמת מראה שכשאתה מייצר מתקן ברמה גבוהה במרחב הציבורי- גם משתמשים בו, גם ערבים וגם יהודים כאחד, ביחד, וזה פשוט נעים ומשמח לראות שהדבר הוא אפשרי וקורה לנגד העינים.

והפארק הקהילתי הוא מהגדולים בעיר ונגיש לאנשים ונשים עם מוגבלויות, הכולל מתקני משחקים גינת כלבים, מתחם למנגלים, מתחם ניגיה, מתחם כושר, בו מתקנים פונקציונליים, כל המילים היפות האלה, אבל בסוף המילים האלה הן מתקנים לאנשים שמשתמשים בהם, וזה הדבר.

עוד דבר אחד שקרה שם וגם הוא ראוי לציון, ששיתוף הציבור כלל 2,000 תושבים מיפו שהשתתפו בשיתוף הציבור- להחלטה על מה עושים במסגרת כל ההתחדשות של הפארק.

טוב, אתמול קרה משהו מאוד חשוב, והוא בעצם סנונית ראשונה במדינת ישראל בכלל, והוא שפעם ראשונה משתמשים במחירי החנייה לניהול מערך התחבורה בעיר ובכלל. אתמול נכנס אותו אישור שאתם אישרתם, אנחנו אישרנו, של העלאת מחיר החנייה לתושבים שהם מחוץ לעיר, פי 2, מ-6 ומשהו ל-12,

גב' להבי:

ל-12.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ל-12.

חבריה, להצדיע. הופ, הקשב.

מר גורן:

יש פה קצינים בכירים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לך.

מר פורז:

התחילה כנראה הפיכה צבאית.

מר שפירא- היו"ר:

(צוחק).

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 11 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה לא חייב לצחוק לתוך הרמקול.

מר גורן:

זה התחיל מהכיוון השני.

מר שרעבי:

בוא הנה, אני רוצה להגיד לך פורז, יש לך הברקות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל הנושא הזה, הנושא הזה בהתחלה מתקבל בצורה שאנשים לא מבינים אותו. והיה גם איזה דיון בכנסת הזוי, שמה עיריית תל-אביב או כל מיני,

גב' להבי:

ביטן, ביטן מתנגד לעליית המחירים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר.

רבותי, זאת נקודת ציון במדינת ישראל, שבה פעם ראשונה השימוש במחירי חנייה מהווה כלי לניהול תחבורה. כלומר, מייצר מדיניות של מוטיבציה שלילית לכניסה לעיר עם רכב פרטי.

מר פורז:

אבל החניונים הפרטיים עדיין הרבה יותר יקרים. ולפעמים בציבוריים אתה לא מוצא חנייה. אתה בא בכניסה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על אחת כמה וכמה שבגלל זה אתה צריך לעבור, על אחת כמה וכמה שבגלל זה אתה צריך לעבור לתחבורה ציבורית. זהו בדיוק. זה מה שבני אדם לא מבינים.

ולכן יש בתאריך הזה של אתמול- ציון דרך בתולדות מדינת ישראל. מה שכל כך ברור בלונדון, בפריז, בניו-יורק ובכל עיר אחרת בעולם- אצלנו לא היה ברור. וגם מה שעשינו, יש כאלה שחושבים שעשיתי מעט מידי. נכון? הנה, אתה רואה!?

והוא צודק, אבל. אני לא אומר שהוא לא צודק. צריך להיות חכם ולא צודק, אתה יודע. בסדר. זה נורא חשוב לי לציין את זה, כי זה לא דבר שלכאורה הוא באמת הרה גורל ומשנה סדרי עולם. לא, הוא כן. זו התחלה של משהו מאוד מאוד חשוב, שבתחילת הדרך לא מבינים אותו. ככה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 12 -

זה. זה בדיוק כמו שאתה לוקח חניות לתושבי רחוב מסוים פה והופך אותו לשביל אופניים, והם לא מבינים למה לוקחים להם חנייה לטובת שביל אופניים, הרי אין חנייה. בכל אופן, היה חשוב לי.

ודרך אגב, הדבר הזה, משעשינו אותו, גם עוזר בצורה מאוד משמעותית לתושבי העיר, כי זה מפחית את כמות החנייה של החוצנים ומאפשר לתושבי העיר יותר חנייה, למרות שזאת לא המטרה העיקרית דרך אגב.

חברים, זה בכל זאת ראוי לציון, כי בשנה הזאת אנו מציינים וחוגגים 25 שנים למצעד הגאווה הראשון, עם מגוון רחב של אירועים, כנסים והופעות שבשיאם שני אירועי ענק – שאחד הוא מצעד הגאווה שחוזר לטיילת ויתקיים ביום חמישי הבא, ה- 8 ליוני, ומסיבת הגאווה שתהיה למחרת, ביום שישי, בפארק גני יהושע.

אני אגיד לכם משהו. הרבה פעמים לאורך השנים שאלו אותי, שואלים אותי- תגידו, הרי הקהילה הלה"טבית מרגישה במרחב הציבורי בעיר תל-אביב, היא מרגישה כמו שצריך, למה צריך עוד את מצעד הגאווה? ואני חושב שמה שקרה בניסיון להפיכה המשטרית הזו, בניסיון להפוך את מדינת ישראל לאיזו מדינה שאין בה חופש אדם מעוגן, פתאום התברר לנו- הי, חבר'ה. ולכן אנחנו נותנים למהלך הזה שנקרא. זה לא הדבר היחידי. רבותי, האיום על שיוויון לנשים-קיים, שריר וקיים וקורה בחברה הישראלית. לכן, חשבת פעם, שיום אחד נגיד- מה אנחנו צריכים את המצעד הזה? הנה, אנחנו צריכים אותו. הוא הצהרה לגבי כבוד האדם וחירותו, וזה מאוד חשוב להגיד. וזה לא משנה מה דעתו של כל אחד באופן אישי לגבי דבר כזה או אחר.

מר רייפ:

התפרסם יצא בידיעות אחרונות שישראל היא במקום האחרון,

גב' להבי:

ב-OECD במעמד האשה.

מר רייפ:

נכון. כבוד גדול.

את ראית את זה גברת?

גב' להבי:

זה במדינה, זה לא אצלנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 13 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל אופן, אני מקווה ומצהיר שכל עוד אני כאן, תל-אביב יפו תמשיך להיות המגדלור לערכים דמוקרטיים שעומדים בבסיס קיומנו ומוצהרים במגילת העצמאות, למען שיוויון מלא לכל אזרח ואזרחית.

ואנחנו הרי לא שוקטים, ואנחנו כל הזמן פעילים. יש לנו לילה לבן בקרוב, במתכונת שהיא מרעננת. אני מזכיר לכם שהוא קיים ואני מזכיר לכן לבוא ליהנות מכל הדברים שיהיו בלילה לבן. אני לא אציין את כל האירועים, אבל יש הרבה מאוד אירועים, אני מזמין את כולם. תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

דברי ראש העירייה למועצה - 29.5.23

חברים ערב טוב,

לאחר חודשיים שלא ערכנו ישיבת מועצה ולאחר החגים אנחנו נפגשים שוב לישורת האחרונה של הקדנציה.

בפעם האחרונה שנפגשנו במועצה, רוח"מ פיטר את שר הביטחון בליל אמש, והמדינה סערה עד כדי השבתה מלאה של המשק. מאז זרמו הרבה מים בירקון, ההפיכה המשפטית הושתתה, טילים נורו, גם על תל אביב, ונעה קירל זכתה במקום השלישי באירוויזיון.

בכל הזמן הזה, אנו בעירייה וחברי מועצה המשכנו לעבוד, ללא לאות, בכל הצרכים של התושבים, בקיום שגרה חינוכית, תרבותית וקהילתית. ותחת כל זאת, במקום שהשלטון המרכזי יכיר תודה והערכה לאחד הגופים היחידים שנותרו מתפקדים בעת הזאת ושעדיין זוכים לאמון הציבור אנו עדים לניסיונות בלתי פוסקים של הממשלה לפגוע בשלטון המקומי ובפעם הראשונה בהיסטוריה להכניס יד לכיס ולקחת את כספי הארנונה של הרשויות.

חוק זה נחקק, כמעט ללא כל דיון, מבלי שנשמך על תשתית עובדתית ראויה, מבלי שהוצגו הנתונים הרלוונטיים, ומבלי שנידונו השלכותיו הרבות. בהליך חפז וחסר – אשר כל מטרתו להעביר חוק שנוי במחלוקת למטרות פוליטיות בלבד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 14 -

למרות הסיכויים הנמוכים אנו בשלטון המקומי טרם הרמנו ידיים ואנחנו ממשיכים להילחם בחוק בכלים העומדים לרשותנו בבתי המשפט ובמסדרונות הכנסת.

לפני מספר שבועות הוכרזו הזוכים בתחרות האדריכלים וגשר השלושה מעל האיילון יצא אל הדרך. הגשר, המיועד להולכות ולהולכי רגל, לרוכבי אופניים ולכלי רכב, יחבר בין שכונת יד אליהו במזרח העיר לשכונת מונטיפיורי ומרכז העיר.

הגשר מהווה חלק מתכנית אשר נועדה לשפר את הנגישות התנועתית באזור דרום המערב המתפתח לאורך נתיבי איילון והוא ציר נוסף במערכת הצירים המרכיבה את השלד העירוני הירוק המחבר את מזרח העיר אל המרכז והים.

אורכו של הגשר כ-110 מ' ורוחבו כ-35 מ', והוא יאפשר איחוי הרקמה העירונית ורצף תנועה בין שתי הגדות של האיילון עבור תושבי העיר ועבור יוממים המגיעים בתחבורה ציבורית וכן מעבר ראוי עבור רוכבי האופניים. בנוסף, תתאפשר גישה נוחה עבור תושבי שכונות ביצרון ויד אליהו למרכז העיר ולמתחם התרבות (הסינמטק, מוזיאון תל-אביב, היכל התרבות, שרונה) ותושבי מערב העיר יוכלו להגיע בקלות לפארק שדרות ההשכלה, סקייטפארק "גלית", היכל מנורה ביד אליהו ועוד.

כמו כן, היום הוצב חלקו הראשון של גשר איינשטיין שמחבר את שני צידי הרחוב עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים, שביצעו צפוי להסתיים בסוף השנה.

לפני מספר שבועות פתחנו קאנטרי קהילתי חדש בדרום העיר בין שכונות נווה שאנן ופלורנטין, המיועד לכלל תושבי העיר ולתושבי דרום העיר בפרט, זאת כחלק ממימוש החזון העירוני להעצמת הקהילה בעיר והרחבת שירותי העירייה בנושא ובמסגרת המאמצים הרבים ומשאבי העתק המושקעים בהוספת מרכזי ספורט ובריכות שחייה ציבוריים חדשים ברחבי העיר.

אנחנו רואים בקידום שכונות דרום העיר משימה ראשונה במעלה, ומשקיעים לשם כך משאבים אדירים. כחלק מההתחדשות העירונית בשכונות אלה סביבת שוק העלייה עברה שדרוג מפליא; הוקמו פרויקט מגורים הכולל דירות בר השגה ייעודיות למורים, גינה ציבורית גדולה, חניון עירוני ציבורי וכמובן קאנטרי העלייה, קאנטרי עירוני עם מחירים מסובסדים לתושבי העיר. המהפך שעבר מתחם שוק העלייה צפוי להפוך אותו למוקד קהילתי ותרבותי לתושבי פלורנטין ונווה שאנן, כאשר כבר היום שכונות אלה משנות פניהן. המהלך יושלם עם התכניות להתחדשות עירונית בנווה שאנן הכוללת דיור בר השגה, עוגן תרבותי מרכזי, תוספת שטחי מסחר ודיור, וכמובן - שני קווים של הרכבת הקלה שיעברו במקום בעוד מספר שנים. אנחנו במקביל נמשיך במאמצינו לטפל בקהילה, בשירותים החברתיים ובנושא הביטחון האישי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 15 -

בימים אלו סיימנו את עבודות הפיתוח של מתחם המשחקים החדש בפארק המדרון בשכונת עג'מי ביפו, כחלק מהמדיניות העירונית לעידוד קהילתיות ויצירת מרחבים ציבוריים לשימוש תושבי ותושבות העיר.

הפארק הקהילתי, הינו מהגדולים בעיר ונגיש לאנשים ונשים עם מוגבלות הכולל מתקני משחקים מגוונים, גינת כלבים ומתחם מנגלים והוא הוקם בסמוך למתחם ניג'יה ומתחם כושר, בו מתקנים פונקציונליים, מתקנים הידראווליים ומתקנים המותאמים גם הם לאנשים עם מוגבלות.

הפרויקט התקיים במסגרת הליך שיתוף ציבור בהובלת המישלמה ליפו, ביוזמת תושבים ותושבות אשר ביקשו לשפר את התאורה במטרה להעלות את הביטחון האישי, להוסיף אטרקציות למשפחות ועוד. בשל כך, העירייה יצאה לתהליך שיתוף ציבור בו נשמעו צרכיהם, ואף אלפים הצביעו אלו מתקנים יוקמו.

אתמול נכנסו לתוקפם תעריפי החניה המעודכנים במרכז העיר (מ-6.70 ל-12 שקלים לשעה). עדכנו בעבר על התקדמות בשלבים, והנה הגענו למועד שבו ההכנות הסתיימו והעלאת התעריפים נכנסת לתוקף.

העלאת תעריפי החניה היא צעד הכרחי במצב הנוכחי שבו היצע החניה, ובפרט לתושבי העיר שאין ברשותם חניה פרטית, נמוך בהרבה מהביקוש שרק הולך וגובר. שינוי נקודת האיזון יביא לכך שלתושבים יהיה קל יותר למצוא חניה ליד ביתם.

בשנה הזאת אנו מציינים וחוגגים 25 שנים למצעד הגאווה הראשון עם מגוון רחב של אירועים, כנסים והופעות שבשיאם שני אירועי ענק – מצעד הגאווה שחוזר לטיילת תל אביב-יפו ויתקיים ביום חמישי הבא, ה-8 ליוני, ומסיבת הגאווה המרכזית שתתקיים למחרת, ביום שישי, בפארק גני יהושע בהשתתפות האמניות והאמנים המובילים בישראל ומאות אלפי משתתפים מרחבי הארץ והעולם.

לקראת האירועים המרכזיים יערכו בשבועות הקרובים מגוון רחב של אירועים שפתוחים לקהל הרחב.

בתקופה זו, כאשר הדמוקרטיה בישראל נמצאת בשעת משבר, ואנו עדים לצעדים החותרים תחת יסודות מגילת העצמאות ומערערים על הקיום המשותף שלנו, המחאה הלהט"בית, שמבטנה נולד מצעד הגאווה, חשובה עשרות מונים. אני שומע מכל עבר את החששות הכנים והאמתיים של חברי וחברות הקהילה מפני שלילת הזכויות שהושגו בעמל רב לאורך השנים ומפני עצירת קידום

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 16 -

הזכויות הרבות שיש עוד להילחם על מנת להשיגן. אנחנו בתל אביב-יפו נמשיך להיות המגדלור לערכים הדמוקרטיים העומדים בבסיס קיומנו, בהם המשך המאבק לשוויון מלא של כל אזרח ואזרחית.

ולסיום העיר שלנו לא שוקטת על שמריה ובשבועות הקרובים יתקיימו אירועי הלילה לבן במתכונת מרעננת כאשר לתוכניית המוקדים המוכרת והאהובה יתווספו מסיבות שכונתיות בכל רחבי העיר, מסיבת ילדים גדולה בבית אריאלה ומסיבת צעירים בהפקת צוות פיתוח הקהל הצעיר העירוני "דבק" אשר תערך במוז"א עמוק אל תוך הלילה.

תהנו!

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 17 -

618. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה":

מר שפירא-היו"ר:

אני עובר להודעה, אני פשוט מדלג שנייה ואני עובר להודעה בסעיף 11, הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה.

קיבלתי הודעה מסגנית ראש העיר-הגב' חן אריאלי, כי החל מה-4 במאי 2023 היא מכהנת, בהתנדבות וללא שכר, כיו"ר עמותת איגי. אנחנו נאחל לך בהצלחה.

מחיאות כפיים

מר שפירא-היו"ר:

ואנחנו ממשיכים הלאה.

מר רייפ:

אפשר לציין שהיא החליפה את מר ויצמן, שהוא יזם והקים את איגי.

מר שפירא-היו"ר:

נכון, נכון, נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איך הוא וויתר? איך הוא וויתר?

מר שפירא-היו"ר:

הוא ידע שיש על מי לסמוך.

אני כאן בשבילך.

619. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז

מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול

בפסולת אלקטרונית:

מר שפירא-היו"ר:

כן, אנחנו עוברים לסעיף הבא: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור

ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול

בפסולת אלקטרונית.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 18 -

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רייפ:

לא עובד לי.

גב' יוחנן וולק:

רגע, רגע. תראה.

מר שפירא-היו"ר:

עבר, עבר? לא.

מר שרעבי:

כרמלה.

ציפי, את לא מצביעה?

מר שפירא-היו"ר:

OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

22 בעד, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית-מאשר.

המועצה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר לאגף תברואה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 247/2022 להתקשרות עם גוף יישום מוכר לאיסוף וטיפול בפסולת אלקטרונית. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 247/2022 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים. (נספח א')

620. אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה

למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א', תל אביב-יפו:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 19 -

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א, תל אביב. נוכחות בהצבעה.

גב' להבי:

את המתקנים האלה צריך להנגיש.

מר שפירא- היו"ר:

רגע, לא פתחו עוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי מפעיל את המערכת? למה אתה מפגר.

מר שפירא- היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

סיגל.

OK, לסיים את ההצבעה.

21 בעד, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה- פה אחד

הנושא הבא.

מר שרעבי:

רגע, רגע, רק אם אפשר בבקשה.

אלי, אלי פה?

יש כאן הערה של מאיה נורי, הערה צודקת, המכרז בסעיף 3- שיפעל בבקשה עד הערב. יש תושבים שרוצים שירות עד הערב ולא עד השעה 15.00 כמו שזה היום. אז אנחנו מאוד מקווים שזה אכן כך. ככה אני יודע אבל זה צריך לפעול עד הערב.

מר אלי לוי:

זה חדש, אני מאמין שזה מה שיהיה.

מר שרעבי:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 20 -

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה - מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א', תל אביב-יפו- מאושר.
המועצה החליטה פה אחד (21 קול), לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם קפנטו בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א' תל אביב-יפו, וזאת במחירי הצעתו ובסך של 20,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז על נספחיו.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בשלוש שנים ולאחר מכן בשנתיים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 262/2023, על נספחיו, הכוללים, בין היתר, מנגנון של העלאת דמי השכירות.

(נספח ב')

621. אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו ממשיכים.

אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק.
נוכחות בהצבעה.
עכשיו, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

שלי, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה. לסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

רגע, איפה כרמלה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 21 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלי, קוראים לך.

מר שפירא- היו"ר:

21 בעד- פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה- פה אחד

גב' דביר:

טוב יהיה להציב בשדרות רוטשילד גם את השירותים שמוצבים בעיר, זה מקום שמאוד דורש את זה. מקום קלאסי.

מר שפירא- היו"ר:

OK

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה – מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' ושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק- מ א ו ש ר .
המועצה החליטה פה אחד (21 קול), לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם קפה מקווה 2020 בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' ושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק, וזאת במחירי הצעתו ובסך של 14,100 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז על נספחיו.
תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בשלוש שנים ולאחר מכן בשנתיים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 263/2023, על נספחיו, הכוללים, בין היתר, מנגנון של העלאת דמי השכירות.
(נספח ג')

622. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 38/23 :

מר שפירא- היו"ר:

הנושא הבא : פרוטוקול ועדת נכסים מס' 38/23 .

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 22 -

מר דניאלפור:

לפתוח את ההצבעה?

מר שפירא- היו"ר:

כן כן, מיד כשאני מתחיל לדבר.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר דניאלפור:

אבל אם יש מישהו שרוצה לנאום.

מר שפירא- היו"ר:

לא לא לא, אל תדאג.
נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים להצביע.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
21 בעד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 38/23 - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 38/23
מתאריך 15/5/2023.

(נספח ד')

623. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 27/23:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא.
כן, כשאני מתחיל להקריא תפתח את ההצבעה.
הלאה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 27/23.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מיטל, מוטי, מוטי ורועי.

לסיים את ההצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 23 -

פה אחד, 22 בעד

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 27/23 - מ א ו ש ר.

המועצה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין

מס' 27/23 מתאריך 1/5/2023.

(נספח ה')

624. פרוטוקול ועדת כספים מס' 60/23 :

מר שפירא- היו"ר:

ככה.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 60/23. יש כאן תיקון:

ברשימה מס' 5 של תוספות בתב"ר (החלטה מס' 1256) נפלה טעות סופר בדברי ההסבר לתוספת

שמספרה 702 – "הצטיידות שבט צופים אופק", בדברי ההסבר נרשם בטעות כי התקציב מיועד

לרכישה והצטיידות ולצרכי מחשוב ומולטימדיה כהשלמה לבינוי החדש של שבט בית דני, בעוד

שמדובר בשבט צופים אופק. מוצע לתקן את הטעות כאמור.

ועכשיו, אחרי שהסברתי לכם, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

חיים. נרדמת בשמירה?

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

20 בעד, פה אחד.

מר גורן:

רגע, תוסיף גם אותי ליאור.

מר שפירא- היו"ר:

21 פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה - פה אחד

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 24 -

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 60/23 – מאושר.

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 60/23
מתאריך 16/5/2023.

ברשימה מס' 5 של תוספות בתב"ר (החלטה מס') 1256, נפלה טעות סופר בדברי ההסבר לתוספת שמספרה 702 – "הצטיידות שבט צופים אופק", בדברי ההסבר נרשם בטעות כי התקציב מיועד לרכישת הצטיידות ולצרכי מחשוב ומולטימדיה כהשלמה לבינוי החדש של שבט בית דני, בעוד שמדובר בשבט צופים אופק. מחליטים לתקן את הטעות כאמור לעיל. (נספח ו')

625. חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), התשפ"ג – 2023:

מר שפירא- היו"ר:

חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), – 2023 :
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' להבי:

חוק עזר של מה זה?

מר שפירא- היו"ר:

תיעול. יש לך, קיבלת את זה בחומר, של תיעול.

מר שרעבי:

ויצמן.

גב' להבי:

אבל מה המשמעות? ששינינו את המחירים?

מר שפירא- היו"ר:

תקראי, תקראי.

לסיים את ההצבעה.

20 בעד, פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה- פה אחד.

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), התשפ"ג – 2023 – מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 25 -

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מתקינה מועצת עיריית תל אביב יפו חוק עזר זה:
חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), התשפ"ג - 2023

- תיקון סעיף 1 1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011 (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) ההגדרה "נכס למגורים" – תימחק.
(2) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק.
(3) ההגדרה "נכס מעורב" – תימחק.
(4) ההגדרה "נפח בניין" – תימחק.
- תיקון סעיף 3 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:
- (1) בכותרת הסעיף, המילה "למגורים" – תימחק.
(2) בסעיף קטן 3(א), המילה "למגורים" – תימחק.
- תיקון סעיף 4 3. סעיף 4 לחוק העזר העיקרי – בטל.
תיקון סעיף 5 4. סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.
תיקון סעיף 9 5. בסעיף קטן 9(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפחו" ו"לפי העניין" – יימחקו.
- תיקון סעיף 10 6. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי:
- (1) בסעיף קטן 10(א), לפני המילים "ו-15" יבוא: "9(ב)"
(2) בסעיף קטן 10(ב), המילים "או סעיף 9(ב) סיפה" – יימחקו.
(3) בסעיף קטן 10(ג) במקום "2(ב)2" יבוא "2(ג)2".
- תיקון סעיף 18 7. בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)" יבוא: "בתום 5 שנים ממועד פרסום חוק עזר זה ברשומות".
8. החלפת התוספת הראשונה
במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה
(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל

בשקלים חדשים

1. היטל תיעול -

16.81	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
54.14	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
37.93	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 26 -

הוראת שעה 9. על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 8 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2020.

דברי הסבר

מוצע לתקן את חוק העזר לעיריית תל אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011, כך שתעריפי ההיטל יהיו מעודכנים, בהתאם לתחשיב עדכני שנערך.

במסגרת התיקון, מוצע, לשם יעילות אופן חישוב ההיטל, לבטל חישוב גובה היטל לפי נפח, וחלף זאת לקבוע שביחס לכלל השימושים, יחושב ההיטל לפי שטח הנכס. בהתאם, תוקנו הסעיפים המתייחסים להטלת היטל לפי נפח.

626. חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג – 2023:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים - חוק העזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות) - 2023 :
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

22, פה אחד בעד.

ה צ ב ע ה

בעד-22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג – 2023 – מאושר.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג – 2023.

1. תיקון סעיף 1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –
(1) ההגדרה "נכס למגורים" – תימחק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 27 -

- (2) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק.
- (3) ההגדרה "נכס מעורב" – תימחק.
- (4) ההגדרה "נפח בניין" – תימחק.
- תיקון סעיף 3 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:
- (1) בכותרת הסעיף, המילה "למגורים" – תימחק.
- (2) בסעיף קטן 3(א), המילה "למגורים" – תימחק.
- תיקון סעיף 4 3. סעיף 4 לחוק העזר העיקרי – בטל.
- תיקון סעיף 5 4. סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.
- תיקון סעיף 9 5. בסעיף קטן 9(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפחו" ו"לפי העניין" – יימחקו.
- תיקון סעיף 10 6. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי:
- (1) בסעיף קטן 10(א), לפני המילים "ו-13" יבוא: "9(ב)"
- (2) בסעיף קטן 10(ב), המילים "או סעיף 9(ב) סיפה" – יימחקו.
- (3) בסעיף קטן 10(ג) במקום "2(ב)2" יבוא "2(ג)2".
- תיקון סעיף 18 7. בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022))" יבוא: "בתום 5 שנים ממועד פרסום חוק עזר זה ברשומות".
8. החלפת התוספת הראשונה.

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה
(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש -	
103.94	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע	
122.28	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה	
85.64	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה	

	1. היטל סלילת מדרכה -	
33.62	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע	
39.56	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה	
27.70	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה	

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 28 -

1. היטל סלילת רחוב משולב -

137.56	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
161.84	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
113.34	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

9. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 8 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2021.

דברי הסבר

מוצע לתקן את חוק העזר לעיריית תל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, כך שתעריפי ההיטל יהיו מעודכנים, בהתאם לתחשיב עדכני שנערך.

במסגרת התיקון, מוצע, לשם יעילות אופן חישוב ההיטל, לבטל חישוב גובה היטל לפי נפח, וחלף זאת לקבוע שביחס לכלל השימושים, יחושב ההיטל לפי שטח הנכס. בהתאם, תוקנו הסעיפים המתאימים להטלת היטל לפי נפח.

627. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר: עוברים לסעיף הבא:

מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה.

מוטי, אופירה.

לסיים את ההצבעה.

20 בעד, פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים – מ א ו ש ר.

המועצה, החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 29 -

העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

הרשות לפיתוח כלכלי
גב' ליאת ניסן – עובדת עירייה

מת"ש
גב' עדי אזוב – עובדת עירייה

אקספו תל-אביב
גב' שירה קאשי דקלו- עובדת עירייה

עיר עולם
גב' חמדת שגיא – נציגת ציבור – הארכת כהונה

בית ראובן
גב' סיגל פרץ – נציגת ציבור – הארכת כהונה

עתידים
מר חיים גורן – חבר מועצה

סיום כהונה
גב' רונית פרבר – סינמטק תל אביב
גב' בלה קורן – מת"ש

תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 קובעות כי מינוי דירקטור נציג העירייה מקרב עובדי העירייה ונציגי הציבור יהיה בכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים). המינויים יכנסו לתוקף, לאחר אישור ועדת המינויים ועם הוצאת כתב המינוי. לפיכך, מוצע לאשר את המועמדים לדירקטורים מטעם העירייה כאמור לעיל.

628. דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2022:

מר שפירא-היו"ר:

סעיף 12, דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2022:

מר בדראן:

ליאור, ליאור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 30 -

מר שפירא- היו"ר:

אתה רוצה?

מר בדראן:

אני רוצה להתייחס.

מר שפירא- היו"ר:

קדימה, קדימה. לא הייתי מספיק זריז לראות.
אמיר בבקשה.
אגב, בנאומים מהמקום יש לי רק את סיגל עד עכשיו.

גב' להבי:

גם אותי.

מר שפירא- היו"ר:

רגע, מיטל, אברהם. זהו? מיטל, אברהם וסיגל.
כן.

מר בדראן:

אז אני מבקש להתייחס לסעיף 12 בסדר היום של המועצה, ועניינו זה דוח פניות ותלונות הציבור.
אני שמח שהצטרפה אלינו גם המבקר.

גב' שבתאי פרנק:

זה לא הדוח שלי.

מר בדראן:

לא לא, בסדר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 31 -

מר שפירא-היו"ר:

באופן כללי הוא תמיד שמח שאת כאן.

גב' להבי:

דפנה עזבה הרי. מי במקום דפנה היום?

מר בדראן:

(נואם בערבית)

אני משער שזה לא היה פשוט אולי למרבייתכם להבין מה אמרתי, אבל אני ברכתי את יו"ר המועצה, ברכתי את ראש העיר, את חברי וחברות המועצה, ואמרתי שאני מתכוון להתייחס לנושא שהיה אמור להיות מטופל, בכל מה שקשור לשפה, וכנראה שכרגע, עד עכשיו, לא קיבל את ההתייחסות הראויה.

אז אני לא אמשיך בערבית, אני אמשיך בעברית, כדי שכל חברי וחברותי יבינו, אבל אני חושב שהמסר היה ברור.
אז ככה.

דוח פניות ותלונות הציבור שמוגש לנו היום לאישור מראה עשייה מרשימה בטיפול ביסודיות ובהיקף השירות שמספקות יחידות העירייה לתושבי העיר. כפי שעולה מהדוח, העירייה אכן מטפלת בתלונות המגיעות, ופה אני אדגיש- בשפה העברית. אני אדגיש עוד פעם- מטפלת בפניות שהיא מקבלת בשפה העברית, בעיקר מהודעות שנשלחות לדף הפייסבוק של העירייה, לאתר העירייה, באמצעות מכתבים ומיילים, באמצעות קבלת הקהל בבניין העירייה, דרך מוקד 106, וכולל אפליקציה וגם קו טלפון. יש באמת פלטפורמה מאוד מאוד רחבה שמאפשרת את הגשת התלונות והפניות של הציבור.

ריבוי הפלטפורמות דרכן יכולים התושבים לפנות לעירייה ולקבל מענה הוא בהחלט מבורך, הבעיה היא שהוא רק בשפה העברית. עכשיו נכון, יש שיפור, תכף אני אתייחס לשיפור, אבל אנחנו רחוקים מאוד מאיפה שאנחנו היינו אמורים להיות, בעיקר כשאנחנו מדברים על תל-אביב יפו, ראש העיר תמיד מקפיד לדבר על העיר תל-אביב יפו, לא כמו רובנו שאומרים-עיריית תל-אביב, ואם מדברים ומקפידים על עיריית תל-אביב יפו, אז יפו- יש בה 23,000 תושבים ערבים, שמדברים בערבית, קוראים בערבית, מתבטאים בערבית. וזה לא שהם לא יודעים עברית, אבל יש בהם חלקים רבים שכדי להבין נכון-גם את הזכויות וגם את החובות, מעדיפים שזה יהיה בשפה שלהם. לא רק מעדיפים אלא לעיתים אין להם ברירה אחרת, כי הם לא מבינים את זה.

אז אמנם ראינו, בפרט בחודשים האחרונים, שיפור מסוים, ואני אומר את זה ככרכה, בנגישות שמקבלים תושבי העיר הערבים. חלקים מאתר העירייה- שלא היו מתורגמים קודם לכן- תורגמו, נוספו תקציבים להנגשת תוכן בעיתונות בשפה הערבית, ובעקבות ההצעה לסדר שהגשתי בשנה שעברה תתכנס גם בשבוע הבא הוועדה לשקיפות והנגשת מידע, כדי לדון בהנגשת מוקד 106 גם

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 32 -

בשפה הערבית, שירות מאוד מאוד חשוב, מאוד חיוני, שכרגע עדיין לא מקבל את המענה הראוי. ואנחנו מודדים את עצמנו בעירייה כל פעם- איזה הישגים יש לנו ב-106, אבל אנחנו אף פעם לא שמים לב שההישגים האלה נמדדים אך ורק בשפה העברית, לא לוקחים בחשבון 23,000 תושבים שאין להם את האפשרות להיות מונגשים בעזרת הדבר המאוד חשוב הזה. עם זאת, ביחס למגוון הערוצים שמציעה העירייה, אפשרויותיו של התושב דובר הערבית עדיין נותרות מוגבלות מאוד. לדוגמא, בדף הפייסבוק של העירייה, שמשמש את הדור הצעיר בעיקר, מכיל תוכן בשפה העברית בלבד. תושב ששפת האם שלו היא ערבית עדיין לא יכול לזמן תורים בשפה הערבית למחלקות השונות בעירייה, וזה מאוד חשוב, בעיקר בקרב האוכלוסיה המבוגרת. שלא תמיד שולטת או דוברת בכלל את השפה העברית, הנגשת תורים זה הבסיס שצריך להיות. הוא גם לא יכול לבקש לבטל דוח בשפה הערבית, הוא כן יכול לשלם אותו בשפה העברית, בערבית-סליחה, אבל לבקש לבטל אותו הוא לא יכול. הוא לא יכול לקרוא פרוטוקולים משותפים עם הציבור, הוא גם לא יכול לקרוא דוחות כספיים ונתונים סטטיסטיים, משום שהם אינם מתורגמים לשפה שלו.

גם בעל עסק הערבי נדון להתמודד עם אי הבנות וקשיים בהשגת זכויותיו או במילוי חובותיו, רק בגלל ששפת האם שלו אינה עברית ואין לו תרגום באף אחד מהדברים שמניתי קודם. כבר בתחילת הקדנציה, בישיבת מועצת העירייה בחודש פברואר 2019, הגשתי הצעה לסדר בנושא מעמד השפה הערבית בתל-אביב יפו, כך שזה לא הפעם הראשונה שאני מעלה את זה, וגם לא השנייה, שדנה בדיוק בעניינים אלה. ההצעה עברה ברוב קולות והועברה לדיון בוועדת ההנהלה. למיטב ידיעתי, ניסיתי לברר את זה היום, ויש תשובה ליאור?

מר שפירא- היו"ר:

לא. טרם.

מר בדראן:

טרם. אין תשובה, וכנראה שאם אין תשובה אז כנראה שוועדת ההנהלה לא התכנסה בעניינים האלה, בעניין הזה באופן ספציפי, הוועדה כנראה מעולם לא התכנסה לדון בנושא ההצעה, ועדות לכך היא שהקושי משמעותי, יש עדיין קושי משמעותי שאתו עדיין ממשיכים להתמודד תושבי העיר דוברי השפה הערבית.

לכן, אני מסיים במשפט הזה, בעוד שאני מברך על המאמצים שהעירייה עושה כדי להגיע אל הציבור ולהרחיב את הנגישות- הן לקהל דובר העברית והן לקהל דובר הערבית, יש לפעול באופן רחב ומהיר בהרבה מכפי שנעשה עד כה. אני מקווה שבדוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2023 כבר נוכל לראות פרק שלם שיתייחס להרחבת המענים עבור הציבור הערבי בעיר, שכרגע עדיין מתמודד עם קשיי השתלבות באופן יומיומי.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 33 -

תודה רבה אמיר.
אתה אומר, טוב, אבל לא מושלם.
כן שלי, בבקשה.

גב' דביר:

ערב טוב.

אז רק בשביל הפרוטוקול, אני תומכת במה שאמרת אמיר, אבל אתה יודע שלפני שבועיים שוחחנו, והרמת אלי טלפון בדיוק על הנושא הזה של הנגשת השפה הערבית. וסיכמנו בינינו שוועדת השקיפות ונגישות בראשותי תתכנס בחודש יוני, שמתחיל ביום חמישי הקרוב, כבר יש לנו תאריך, ואליה נזמין נציגים- גם את פניית הציבור, גם מ-106, גם מהדוברות העירונית, כך שהנושא בהחלט לא נפל על אזניים ערלות, ופקידי העירייה, זאת אומרת – שוחחתי, גם רובי נמצא בעניינים, וכל מי שאני שוחחתי וביקשת שיוזמן אכן יוזמן ואכן אישר את השתתפותו. אז לפרוטוקול, הוועדה הזאת מתכנסת בדיוק בחודש הבא.

מר בדראן:

שלי בהחלט, אני גם ציינתי.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אסף בבקשה.

מר בדראן:

אבל אנחנו מדברים על מוקד 106 ואני מדבר על משהו הרבה יותר רחב.

גב' דביר:

אתה רוצה להתחיל לדון על שירותים, בוא נעשה את זה

מר שפירא- היו"ר:

כן אסף.

מר הראל:

אני רוצה אמיר, מכיוון שאני שומע פעם ראשונה אני רוצה לספר לך משהו על 106.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 34 -

בימים אלה אנחנו במיונים למחזור השלישי של פרויקט שנקרא- אל עמאל פי בלאדי, שזה פרויקט שאנחנו עושים ביפו, שבעצם לוקח ילדים, אתה מכיר אותו, ילדים שמסיימים תיכון בגיל 18 מיפו, ומאפשר להם להשתלב בעירייה כבר בגיל 18. עכשיו, זה פרויקט שאנחנו עושים כבר 3 שנים,

גב' ברנד:

בכמה מדובר?

מר הראל:

סליחה? 40 בערך.

גב' ברנד:

40 ב-3 שנים?

מר הראל:

40 בשני מחזורים זה הרבה מאוד. כן.

גב' ברנד:

אני שואלת.

מר הראל:

כן כן, בשני מחזורים בהתחלה 15, ואז 20, ועכשיו אנחנו כבר רוצים,

גב' ברנד:

מה היעד? ובאיזה מחלקות?

מר הראל:

היעד בגדול הוא 50. הוא 50, 50. יש 250.

מר שפירא-היו"ר:

סיגל, זה לא דו,

אסף תמשיך.

מר הראל:

בסדר. אם זה מעניין אותך אני אזמין אותך, יש ביום רביעי במוסטאקבל מפגש תלמידים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 35 -

בשונה מהמחזורים הקודמים, עכשיו כבר אנחנו באים עם בוגרים שמשתלבים בעירייה, מתוכם 3 בוגרים ב-106. מתוך המחזורים הראשונים של "אל עמל פי בלאדי" שלושה שעובדים ב-106, ומאושרים, ומספרים איזה מענה הם נותנים בשפה הערבית. אנחנו מגייסים עכשיו גם בתכנית הזאת למוקד ארנונה ולכל המוקדים הטלפוניים, זה רק במסגרת "אל עמל פי בלאדי" שאני מכיר. אז תדע לך שיש לפחות 3 ב-106 שהם מתקדמים, ואחד מהם אפילו כבר מנהל מחלקה בשפה הערבית, וזה בטיפול.

מר בדראן:

אני רוצה רק להגיב למה שאסף אמר.

מר שרעבי:

מה זה? פינג פונג?

מר בדראן:

זה משהו מאוד חשוב ואני רוצה שכולם ישמעו.

מר שפירא-היו"ר:

אבל בזה נסיים.

מר בדראן:

כן כן, אני לא אאריך במילים.

אז קודם כל "אעמל פי בלאדי" זה פרויקט שהוא מאוד מאוד חשוב ומבורך.

אבל עכשיו, נתייחס לזה איך הוא בפועל:

1. כנראה שיש ביקוש הרבה יותר מההיצע, והרבה אנשים שתלו את יהבם בפרויקט הזה בעצם יצאו בידיים ריקות- כי אין מקום לקבל אותם. וזה בסוף נותר איזשהו משהו מאוד מאוד קטן, שאנחנו בעירייה מנסים להתפאר בו, אבל הוא לא מספיק, הוא לא נותן מענה לצרכים ולביקוש. זה אחד.

2. לגבי העניין ספציפית של מוקד 106. מבורך. אבל מה? יש בעיה. כי המוקד, מוקד 106 שהוא מוקד אדיר וגדול, עם הרבה כח אדם, ויש אליו המון פניות, והוא עובד למיטב הבנתי 24/7, או כמעט, לא יכול להסתפק ב-3 אנשים דוברי ערבית, שבמקרה היו באותו יום, באותה משמרת.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אבל אמרה שלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 36 -

מר בדראן:

זאת אומרת, זה לא,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אמיר, יש וועדה,

מר בדראן:

זה לא עובד, זה לא עובד על זה שיש 3 עובדים,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

דוברי ערבית, שאם במקרה הם היו באותה משמרת אז אולי אפשר לנתב אותם אליהם.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

זה צריך להיות בנוי בצורה כזו שיינתן מענה ברוב הזמן.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, זה נושא מאוד חשוב, לא לשנייה כאן. יש לשלי וועדה שאתה מוזמן כבוד, דבר על זה שם. חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע, שנייה, אני רוצה להגיד רק מילה אחת.

מר שפירא-היו"ר:

סליחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מעולם לא נאמר,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 37 -

מר שרעבי:

רגע, רון רון, סליחה רגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כאשר נכנסתי לעירייה, מספר העובדים הערביים בעיריית תל-אביב היה בסדר גודל של 2% מעובדי העירייה. ואחד היעדים שאמרתי שצריך להגיע אליו, שלפחות הקהילה הערבית ביפו תהיה מיוצגת כאחוז שלה באוכלוסיה של העובדים בעיר תל-אביב יפו. אני שמח לבוא ולומר שהיום אנחנו נמצאים עם אחוז גבוה יותר מאחוז הערבים באוכלוסיה הכללית, כעובדי עירייה בעירייה. אם מישהו חושב שעיריית תל-אביב יפו תהיה המקום שיעסיק את כל תושבי יפו וכתוצאה מזה כולם יהיו מרוצים, זאת שאיפה שמי שאומר אותה לא מבין על מה הוא מדבר. ולכן, אין דבר אצלנו שאין מקום בעיריית תל-אביב יפו שמקבל את כל מי שרוצה לעבוד בו. דרך אגב, יש מקומות שאנחנו רוצים שיבואו ולא באים, כי אנחנו חיים במצב שבו אנחנו חיים עדיין במדינה חופשית, שכל אחד הולך לעבוד איפה שהוא רוצה. אז לכן צריך לדעת שחל שינוי גדול מאוד, והפרויקט הזה הוא פרויקט מצוין. אנחנו עושים עם הקהילה הערבית ביפו גם פרויקטים של מכינות לקראת השכלה גבוהה, והרבה מאוד דברים שמעט מאוד מקומות בארץ, אם בכלל, עושים אותם עבור האוכלוסיה הערבית.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

נוכחות.

אנחנו עוברים להצבעה.

מר שרעבי:

כמה פקחים אתה צריך? רובי, כמה פקחים אתה צריך?

מר שפירא-היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

22 בעד, פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- 22 בעד- פה אחד

החלטה: דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2022 - מ א ו ש ר.

המועצה מאשרת את דו"ח פניות ותלונות הציבור לשנת 2022.

(נספח ז')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 38 -

629. נאומים מהמקום

מר שפירא- היו"ר:

המשנה לראש העיר- גל שרעבי, נאומים מהמקום בבקשה.

מר שרעבי:

טוב, אני אהיה קצר.

א. אני גאה לומר לכם שהיום קיימנו את הוועדה האחרונה, וועדת המלגות האחרונה לקדנציה הזאת.

אני רוצה לומר לכם, לא היה סטודנט בעיר תל-אביב יפו ב-3 השנים האחרונות, שהגיש בקשת מלגה ולא קיבל. הגדלנו את כמות המלגות בלמעלה מ-300%. ראש העירייה, אם כבר דיברת על יפו, בשנה הקודמת פתחנו 3 כתות הומוגניות, מיוחדות לנשים מיפו שלומדות לתואר ראשון, פרויקט יוצא מגדר הרגיל. ואני גאה לומר שבחודש הקרוב אנחנו פותחים כתה להורים, משהו ראשון וייחודי במדינת ישראל, כתה להורים בדרום מזרח העיר, להורים של תלמידי בית הספר עירוני ט' וסינגלובסקי, 32 במספר- שילמדו לתואר ראשון, ואין דבר כזה, יותר מזה, שממנף את נושא הלימודים וקידום הלימודים בעיר תל-אביב.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

מר שרעבי:

אז תודה רבה לראש העירייה.

מר שפירא- היו"ר:

אתה יכול לעשות לי שירות ולתת את המקרופון לסיגל?

מר שרעבי:

בוודאי.

מר בדראן:

אני רוצה להגיד CHAPAU גדול. באמת.

גב' יוחנן וולק:

כל הכבוד, באמת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 39 -

מחילות כפיים

מר בדראן:

כל הכבוד על מה שהוא עושה.

גב' להבי:

אני רוצה לצלם את סיגל.

מר שפירא-היר:

כן סיגל.

את יכולה לצלם בלשכה

גב' ויצמן:

קודם כל אני חייבת להגיד לכם שכולי פה צמרמורת.

אני חברת מועצה או-טו-טו 5 שנים, והמכרז פה שיש על ברודצקי 50 זה מכרז שאבא שלי שכר מעיריית תל-אביב במשך יותר מ-30 שנה, מפגש שירי, מפגש שירי זה העסק המשפחתי של כל המשפחה, שעד היום מפרנס אותנו, את אמא שלי ואת אחי, וזה שזה מופיע פה ומישהו אחר לוקח את הבעלות והולך לעבוד, אז אני רוצה להגיד משהו. כל פעם לפני שהוא היה צריך לחדש מכרז הוא היה בלחצים, הוא לא ישן בלילה, הוא דאג מהעלאת השכר. הוא הכיר את אלי לוי, את דורון ספיר, את הרבה אנשים מפה. הוא היה ניגש אליהם, הוא היה מאוד מאוד מעריך את העשייה הציבורית. ומה שאני רוצה להגיד כאן, שהעלויות שאנשים משלמים וצריכים להתפרנס, לפני שאנחנו מעלים לאנשים את השכירויות אנחנו צריכים לחשוב על המשפחות ועל האנשים שעומדים מאחורה. העלויות של הקיוסקים בעיר תל-אביב עולים בצורה מטורפת. יש קיוסקים שצריכים לשלם 40,000 שח', והם צריכים לפרנס משפחות. יש משפחות וילדים מאחור. אני רק, אני רק, כל מי שכאן צריכים להבין שיוקר המחייה זה לא משהו, זה לא רק סיסמא ורק תמונה, יש שמה ילדים ומשפחות שלמות. ואני מקווה שכל מי שכאן ידאג לעשות את המכסימום להוזיל את יוקר המחייה. זה לא, זה לא רק סיסמא, אנחנו פה- חברי מועצה, וראש העיר, אני יודעת כמה חשוב לך, אני יודעת כמה כולם פה פועלים, אבל צריך לחשוב איך אנחנו מחר בבוקר משלמים את הסופר, איך אנחנו משלמים את המשכנתא, איך אנחנו משלמים את החשמל ואת המים, וסליחה שאני אומרת- המדינה הזאת, מי שנופל, אף אחד לא בא לעזרתו. אנשים שנופלים-הם נופלים לגמרי. אבא שלי היה לו מפעל, היה לו דודי שמש, היה לו מפעל הכי גדול בתל-אביב, הוא לא עבד 3 שנים. הוא הלך אחרי 3 שנים שהוא לא עבד, והוא הקים את מפגש שירי שהוא שם דבר של לוטו וטוטו, ועבד ופרנס את המשפחה, ודאג שאני אלך לאוניברסיטה ואלמד תואר ראשון, ושאני אתחתן, ולעזור לי, ודאג לאחים שלי. ויש משפחות מאחורה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)

- 40 -

ומה שאני מבקשת פה מכולם, המכרזים האלה, מי שיושב, תחשבו על המשפחות.

מר שפירא- היו"ר:

סיגל.

גב' ויצמן:

כל דבר שמתנהל פה, אני מבקשת, כמה שיותר,

מר שפירא- היו"ר:

אני שומע שזה מדם ליבך,

גב' ויצמן:

להוזיל את יוקר המחייה.

מר שפירא- היו"ר:

סיגל.

גב' ויצמן:

ואני יודעת שאלי לוי הכיר את אבא שלי במשך שנים, הוא היה ניגש אליו,

מר שפירא- היו"ר:

סיגל, סיגל,

גב' ויצמן:

ולדורון ספיר והצוות פה.

ואני מבקשת, אנחנו בתקופה קשה, תחשבו על המשפחות ועל האנשים שגרים פה.

מר שפירא- היו"ר:

סיגל, אנחנו, אני מרגיש מאיפה זה בא, אבל זה נאום מהמקום של דקה, וזה מכרז בסוף היום.

זה לא שאנחנו מעלים, זה מכרז. כן, מיטל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 41 -

גב' להבי:

טוב, אני אעשה את זה קצר אבל כפול שתיים.
דבר ראשון, אני רוצה לבשר שהיום, בסוף השבוע הקרוב אנחנו מתניעים את הקו למבשרת ציון, עם תחנות בלטרון ובאבו גוש, ואני רוצה להודות גם לראש העיר וגם להנהלת העירייה- על הגיבוי ועל התקצוב.
אני חושבת שתל-אביב היא עיר פורצת דרך ובאמת כל המאמץ שנעשה בעניין הזה, ללא הגיבוי מלמעלה לא היה קורס עור וגידים. אז זה דבר ראשון, ובאמת כל המחמאות.

מחיאות כפיים

גב' להבי:

דבר שני: אני רוצה לבקש מעיריית תל-אביב ובמיוחד ממך אדוני ראש העיר כיו"ר פורום ה-15, להירתם לאיזושהו קרב, אולי לבגץ את סעיף בחוק ההסדרים ששינה סעיף בחוק התכנון והבנייה. יש לנו את סעיף 112 בחוק התכנון והבנייה שמאפשר לחברי מועצה ולתושבים להגיש ערר על החלטה בוועדה המקומית לוועדה המחוזית. אני חושבת שאם נבדוק, בכל התקופה האחרונה, אולי, קדנציה, הגישו חמישה עררים. אני לא שמעתי על עררים שהוגשו, למעט איזה 2-3 באופוזיציה, על ידי חברי מועצה.
אני חושבת שזה כלי מאוד חשוב, אני חושבת שאסור לייתר אותו, כמובן אין לזלזל בו, אבל לייתר את יכולת הגשת הערר של נבחר ציבור ושל תושבים על החלטה של הוועדה המקומית, אני חושבת שפורום ה-15 צריך להתייצב, במיוחד שמדובר שהחוק הזה מוטל רק על וועדות עצמאיות, כלומר רק הוועדות של פורום ה-15.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה מיטל.

גב' להבי:

תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תעבירי את זה לאברהם בבקשה, אם לא קשה לך.

מר פורז:

טוב, אני הולך לדבר על משהו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך ט' סיוון תשפ"ג (29/5/2023)**

- 42 -

לפי איך שזה נראה ההפגנות האלה בקפלן יימשכו עוד תקופה ארוכה מאוד, ויש בעיה, אין שירותים. אני כל הזמן שואל את עצמי, האלפים האלה שמגיעים לשם, איזה פתרון יש להם. ולדעתי צריך למצוא פתרון.

אז כמובן אפשר היה אולי לגרום לזה שתחנת יהודית תהיה פתוחה. אם היא היתה בכלל כמובן עובדת בשבתות, מוצאי שבתות אז אולי זה היה פותר. אבל גם כן, לדעתי עיריית תל-אביב לא יכולה להתנער ולא להסתכל בזה שאנשים שמפגינים שם צריכים שירותים. אני אגב, לא הולך לשם בין היתר, אני הולך רק על גשר קק"ל כי זה WALKING DISTANCE מהבית שלי, ואני יכול במקרה הצורך ללכת הביתה לעשות, סליחה, אתם יודעים מה.

אז תחשבו איך יוצרים פתרון.

אם זה היה דבר זמני שהולך להיגמר הייתי אומר- בסדר, OK, יעברו את זה, אבל זה לדעתי הולך להימשך תקופה ארוכה וצריך לדאוג למפגינים האלה.

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאברהם.
חברים ערב טוב.
אני נועל את המועצה, מועצת העיר.
לילה טוב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

תודה רבה

הישיבה ננעלה בשעה: 19:03

משנה למנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה וע' בכירה למנכ"ל